

**ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ФИРМЕ МОНТИНВЕСТ а.д. БЕОГРАД ЗА 2007. ГОДИНУ**

I ОПШТИ ПОДАЦИ			
1	Пословно име: Седиште и адреса: Матични број: ПИБ:	МОНТИНВЕСТ а.д. за инжењеринг, пројектовање, изградњу, посредовање и трговину Београд, Чернишевског 2а 7018045 100293947	
2	Website: e-mail адреса:	<a href="http://www.montinvest.co.yu">www.montinvest.co.yu</a> <a href="mailto:mi@montinvest.co.yu">mi@montinvest.co.yu</a>	
3	Број и датум решења о упису у регистар привредних субјеката	247 /2005 24.01.2005.	
4	Делатност (шифра и опис)	45210 Груби грађевински радови, специфични радови нискоградње.	
5	Број запослених (на дан 31.12.2007. године)	76	
6	Број акционара (на дан 31.12.2007. године)	159	
7	Десет највећих акционара (на дан 31.12.2007. године)		
	<i>Пословно име правног лица / Име и презиме</i>	<i>Број акција</i>	<i>% учешћа</i>
	УниКредитБанк а.д. Србија -Кастоди рачун-Луксембург	3.000	12,56
	УниКредитБанк а.д. Србија -Кастоди рачун -Сплит	2.095	8,77
	УниКредитБанк а.д. Србија-Кастоди рачун-Нови Београд	2.076	8,69
	Делта Ђенерали осигурање а.д.Нови Београд	2.033	8,51
	УниКредитБанк а.д. Србија-Кастоди рачун-Беч	2.025	8,48
	Комерцијална банка а.д. Београд-Кастоди рачун-Београд	1.785	7,47
	Фактор банка д.д. Љубљана	1.141	4,78
	Републички ПИО фонд запослених Београд	676	2,83
	Делта брокер а.д. Београд	567	2,37
	ГП Напред а.д. Београд	491	2,05
8	Вредност основног капитала	85 287 хиљада рсд	
9	Број и врста издатих акција: Номинална вредност акције: CFI код: ISIN број:	23 890 обичних акција 3 570 ESVUFR RSMOINE68562	
10	Подаци о зависним друштвима:	Гемонт ГмбХ Минхен	
11	Пословно име, седиште и адреса ревизорске куће која је ревидирала финансијске извештаје за 2007. годину:	ДСТ Ревизија д.о.о. Гоце Делчева 38/1 Нови Београд	
12	Пословно име организованог тржишта на које су укључене акције:	Београдска берза Нови Београд, Омладинских бригада 1	

II ПОДАЦИ О УПРАВИ ДРУШТВА				
1	Управни одбор			
	<i>Име, презиме и пребивалиште</i>	<i>Образовање, садашње запослење, чланство у УО и НО других друштава</i>	<i>Бр. и % акција који поседују у А.Д. на дан 31.12.2007.</i>	<i>Исплаћени нето износ накнаде у 2007.(РСД)</i>
	Ansaldi Felice, Лугано	Економиста, директор D & D Consultants S.A. Лугано	/ /	242 520
	Николић Милорад, Београд	Инжењер, пензионер	/ /	242 520
	Крстић Тихомир, Београд	Дипл.правник,пензионер	50 0,21	242 520
	Симовић Томислав, Београд	Доктор техничких наука,генерални директор Монтинвест-а а.д.,члан УО Савеза енергетичара Србије	/ /	242 520
	Вукић Милорад, Београд	Дипл.инжењер грађевине, технички директор Монтинвест-а а.д.	/ /	242 520
	Милићевић Горан, Београд	Магистар економије, извршни директор Комерцијалне банке а.д. Београд, председник УО Комерцијалне банке а.д. Будва, члан УО Сава осигурања, председник НО Политике а.д.	/ /	242 520
	Мачковић Стево, Београд	Дипл.инжењер машинства, директор друштва Водотерма а.д., члан УО Водотерма а.д.	/ /	242 520
2	Надзорни одбор			
	<i>Име, презиме и пребивалиште</i>	<i>Образовање, садашње запослење, чланство у УО и НО других друштава</i>	<i>Бр. и % акција који поседују у А.Д. на дан 31.12.2006.</i>	<i>Исплаћени нето износ накнаде у 2006.(РСД)</i>
	Радосавчев Чеда, Београд	Дипл.инжењер архитектуре, пензионер	/ /	194 000
	Живановић Иван, Београд	Дипл.инжењер архитектуре, пензионер	/ /	194 000
	Симикић Александра, Београд	Дипл.правник,пензионер	/ /	194 000
3	Писани кодекс понашања			

III ПОДАЦИ УПРАВЕ О ПОСЛОВАЊУ ДРУШТВА		
1	Извештај о реализацији усвојене пословне политике за 2007. годину	Основни циљеви пословне политике у 2007. год.: стабилно и ликвидно пословање, освајање нових тржишта, интанзивирање инвестиционих активности, у потпуности су реализовани, што се најочитије потврђује оствареним резултатом пословања израженим кроз значајно повећање профита
2	Анализа прихода, расхода и резултата пословања у 2007. години	У 2007. години остварен је укупан приход у износу 1.761.683 хиљ. динара, укупан расход у износу 1.667.336 хиљ. динара и исказана бруто добит у износу 94.347 хиљ. динара. После покрића пореза из добити и корекције за одложене пореске расходе, нето добит је 89.504 хиљ. динара; коригујући нето добит добитом из ревалоризационих резерви формира се добит за расподелу у износу 92.724 хиљ. динара. У структури прихода највеће учешће имају пословни приходи (97%), и то су углавном приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту. У структури укупних расхода највеће учешће имају пословни расходи (98%) <b>Солвентност</b> = пословна имовина/дугороч.резервисања и обавезе= 6,17 <b>Ликвидност</b> = обртна имовина / обавезе = 2,52 <b>Економичност</b> = пословни приходи / пословни расходи = 1,04
	Принос на укупан капитал ( пословни добитак / (посл.имов.тек.год.+пос.имов.прет.год.)/2) %	14,61
	Нето принос на сопствени капитал ( нето добитак / (капитал тек.год.+кап.претх.год)/2) %	25,06
	Пословни нето добитак (нето добит / пословни приходи) %	5,25
	Степен задужености ( дугор.резервисања и обавезе /укупна пасива ) %	16,2
	I степен ликвидности ( готовина и готов.еквиваленти/ краткорочне обавезе)	1,24
	II степен ликвидности ( кратк. Потраж.пласмани и готовина/крат.обавезе)	2,58
	Нето обртни капитал ( обртна имовина- краткорочне обавезе- одлож.порес.обав.) хиљ.РСД	115.387
	Цена акција	Највиша цена је била 34.000 рсд а најнижа 13.701 рсд
	Тржишна капитализација	788.370 хиљ. рсд
	Добитак по акцији	3.746,48 рсд
	Исплаћена дивиденда по редовним акцијама за последње 3 године	2005. година рсд 1.015,44 2006. година рсд 1.091,25 2007. година / /
3	Информације о остварењима друштва по сегментима	/
4	Промене веће од 10% у односу на претходну годину :	
	Залихе	повећање од 2972% је резултат изградње стамбеног објекта и куповине нове локације за градњу
	Краткорочна потраживања, пласмани и готовина	смањење од 69% је резултат смањеног потраживања за унос добити од инвестиционих радова у иностранству и готовине на рачуну
	Нераспоређени добитак	Повећање од 110% је резултат остварења веће добити у односу на 2006.
	Дугорочна резервисања	смањење од 16% је настало услед смањења обавеза према извођачима
	Некретнине, постројења, опрема	смањење од 11% је настало услед продаје некретнине
	Дугорочни финансијски пласмани	повећање од 11% је резултат приписане добити код Јубмес банке
	Нето добитак	повећање од 146% је резултат веће остварене добити и пореске олакшице због пријема нових радника
5	Неизвесност наплате прихода или могућих будућих трошкова који могу значајно утицати на финансијску позицију друштва	/
6	Информација о стању (број и %), стицању, продаји и поништењу сопствених акција	-
7	Улагање у истраживање и развој основне делатности, информационе технологије и људске ресурсе	
	Набављена компјутерска опрема	хиљ. РСД 776
8	Износ, начин формирања и употреба резерви у последње две године	хиљ. РСД 16.725
9	Битни пословни догађаји који су се десили од дана билансирања до дана подношења извештаја 15.05.2008. Одлука Управног одбора о утврђивању и одобравању пословног плана за 2008.год. 27.06.2008. одржана је Скупштина акционара на којој су донете следеће одлуке: 1) о усвајању финансијског извештаја о пословању Монтинвеста а.д. за пословну 2007.годину са Извештајем Управног одбора 2) о расподели добити која износи 92.724.305,03 рсд 3) о повећању основног капитала Друштва - Основни капитал Друштва се увећава за 108.938.400,00 рсд 4) о издавању обичних акција друге емисије без јавне понуде ради претварања нераспоређене добити у основни капитал и по том основу замене акција ради повећања њихове номиналне вредности тако да се номинална вредност акција са 3.570,00 дин. повећава на 8.130,00 динара 5) о избору чланова Управног одбора 6) о избору председника и чланова Надзорног одбора и одређивање накнаде за рад	
10	Остале битне промене података садржаних у проспекту, а који напред нису наведени	
IV ОСТАЛО		